



## APPARTEMENT VALLÉE VERTE - RAZAC-SUR-L'ISLE - PÉRIGORD BLANC

### APPARTEMENTS VALLÉE VERTE - RAZAC-SUR-L'ISLE \*\*\*\*

Bienvenue dans nos locations de vacances Diva et Romance, dans notre demeure Vallée Verte perchée sur les hauteurs de Razac-sur-l'Isle, au cœur du Périgord Blanc

<https://vallee-verte-razac.fr>

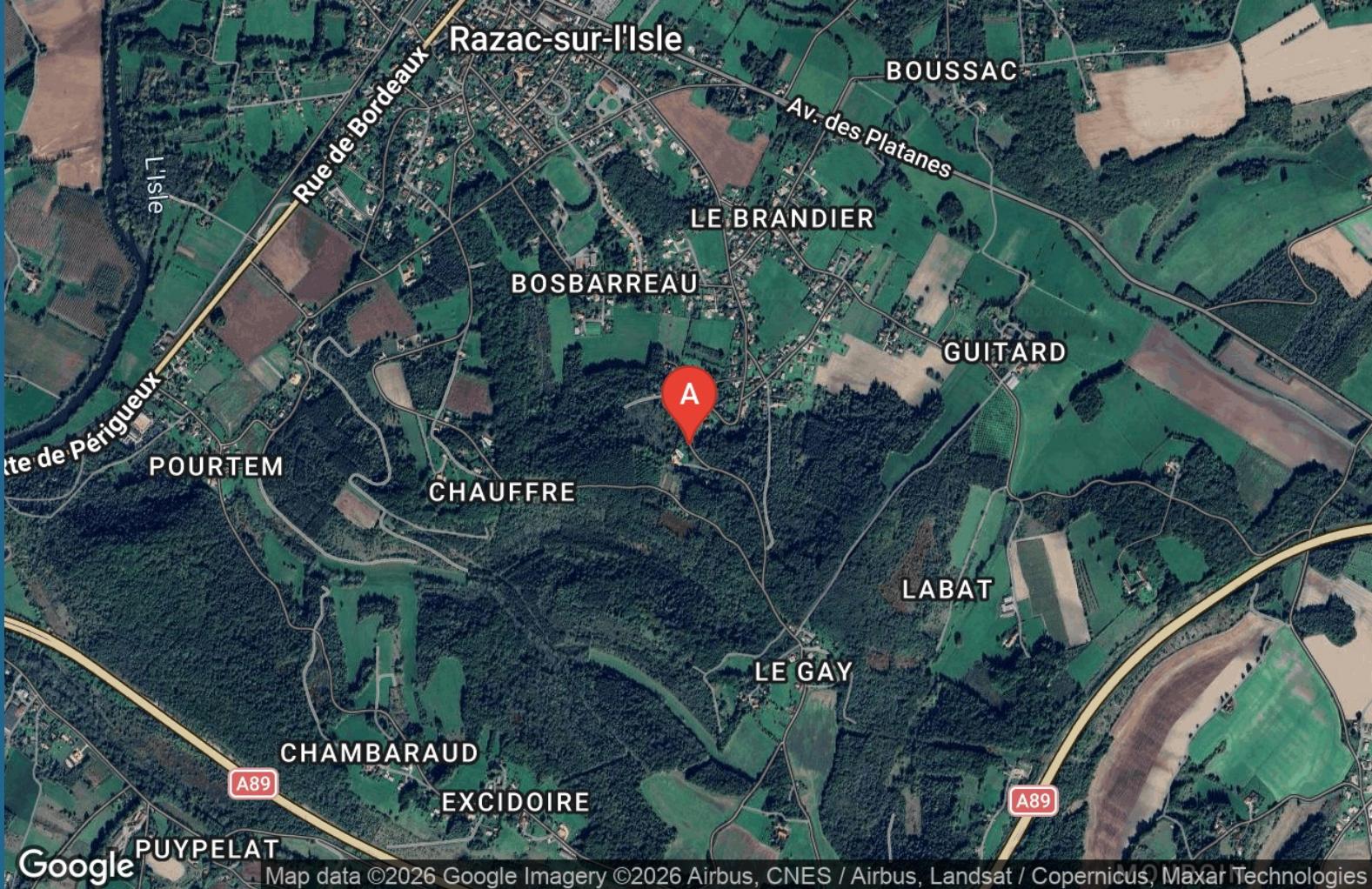


## LIONEL BIOT

📞 +33 6 95 67 22 88

**A** Vallée Verte - Location Diva - Razac-Sur-L'Isle : 46 Rue de Gintrac 24430 RAZAC-SUR-L'ISLE

**B** Vallée Verte - Location Romance - Razac-Sur-L'Isle : 46 Rue de Gintrac 24430 RAZAC-SUR-L'ISLE





## Vallée Verte - Location Diva - Razac-Sur-L'Isle



Appartement



5  
personnes



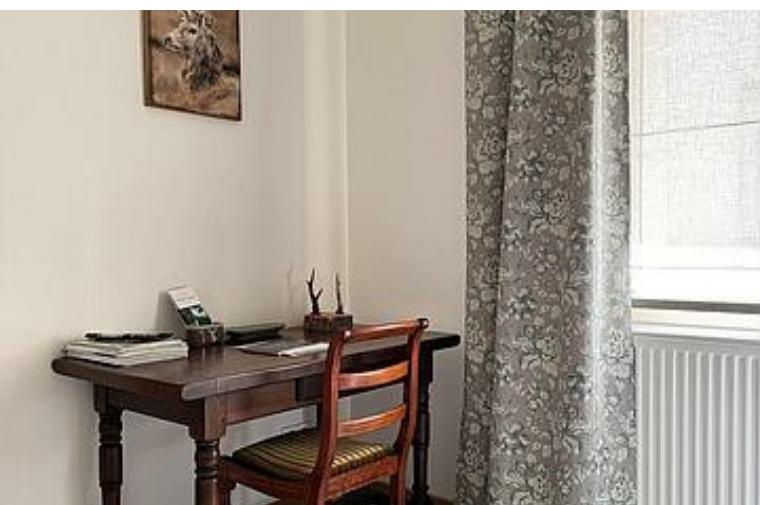
2  
chambres



72  
m<sup>2</sup>

Cet appartement neuf douillet et confortable a été créé dans une villa entourée d'un parc arboré clos et sécurisé, comprenant une grande piscine de 17 mètres de long. La propriété très calme, bâtie sur les hauteurs de Razac, bénéficie d'une splendide vue panoramique sur la vallée de l'Isle. La villa se divise en 3 logements indépendants, dont 2 réservés aux vacanciers. La pièce à vivre donnant sur la terrasse couverte avec vue sur la piscine, se compose d'un espace repas avec cuisine aménagée et d'un coin salon. La chambre 1 dispose d'un grand lit et d'un accès direct à la terrasse. La chambre 2 est équipée d'un grand lit (ou 2 lits 90) et d'un bureau. La salle de bain complète est pourvue d'une douche à l'italienne. Les chambres et la salle de bain sont accessibles sur un seul niveau. Tout a été pensé pour garantir un confort maximal : la literie de qualité, les équipements neufs, le linge fourni, les lits faits, le ménage compris, les transats.

Partenaire du Guide du Périgord.





# Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 2 Lit(s): 2	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 1
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Sèche serviettes	Sèche cheveux
	Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 Salle(s) d'eau (avec douche): 1	
<i>WC</i>	WC: 1 WC privés	
<i>Cuisine</i>	Cuisine américaine Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur	Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Salon	Séjour
<i>Media</i>		
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	
<i>Chauffage / AC</i>	Cheminée	
<i>Exterieur</i>	Barbecue Terrain clos	Salon de jardin
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement

 <i>Communs</i>	A proximité propriétaire Entrée indépendante Mitoyen locataire	Dans maison Jardin commun
 <i>Activités</i>		
 <i>Réseaux</i>	Accès Internet	
 <i>Stationnement</i>	Parking	
 <i>Services</i>	Nettoyage / ménage	
 <i>Extérieurs</i>	Piscine partagée Parc	Piscine plein air

## A savoir : conditions de la location

*Arrivée*

*Départ*

*Langue(s) parlée(s)* Anglais Français Russe

*Annulation/  
Prépaiement/  
Dépot de  
garantie*

*Moyens de paiement* Cartes de paiement Espèces Virement bancaire

*Petit déjeuner* Nos proposons des petits-déjeuners la à la carte à partir de 15 euros

*Ménage*

*Draps et Linge de maison* Draps et/ou linge compris

*Enfants et lits d'appoints*

*Animaux domestiques* Les animaux ne sont pas admis.

## Tarifs (au 27/01/26)

Vallée Verte - Location Diva - Razac-Sur-L'Isle

*tarif par personne*

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 01/01/2026 au 31/12/2026	65€	65€	130€	455€



## Vallée Verte - Location Romance - Razac-Sur-L'Isle



Appartement



3  
personnes

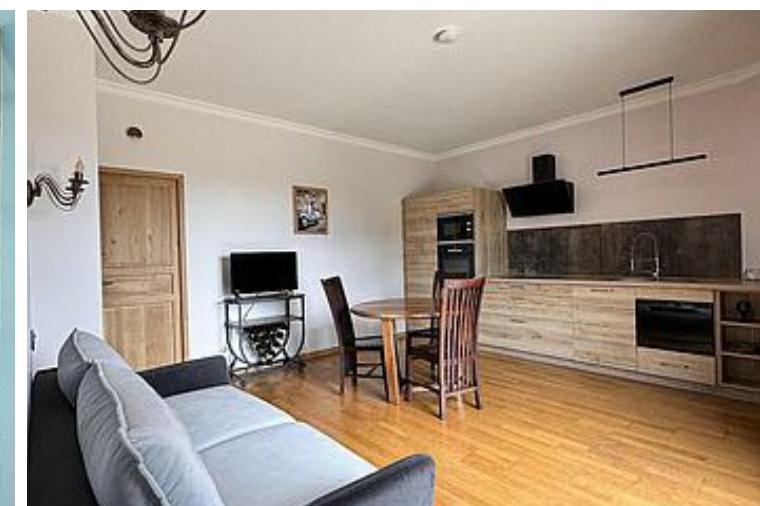


1  
chambre



50  
m<sup>2</sup>

Romance est un véritable nid douillet, parfait pour se relaxer. Cet appartement neuf a été créé dans une villa entourée d'un parc arboré clos et sécurisé, comprenant une grande piscine de 17 mètres de long. La propriété très calme, bâtie sur les hauteurs de Razac, bénéficie d'une splendide vue panoramique sur la vallée de l'Isle. La villa se divise en 3 logements indépendants, dont 2 réservés aux vacanciers. La pièce à vivre donnant sur la terrasse avec vue sur la piscine, se compose d'un espace repas avec cuisine aménagée et d'un canapé convertible. La chambre dispose d'un grand lit et d'un accès direct à la terrasse. La salle de bain complète est pourvue d'une jolie baignoire romantique. Tout a été pensé pour garantir un confort maximal : la literie de qualité, les équipements neufs, le linge fourni, les lits faits, le ménage compris, les transats, le lit flottant sur la piscine... Partenaire du Guide du Périgord.



## Pièces et équipements

### Chambres

Chambre(s): 1  
Lit(s): 2  
                  dont lit(s) 1 pers.: 2  
                  dont lit(s) 2 pers.: 1

### Salle de bains / Salle d'eau

Salle de bains avec douche  
Salle(s) d'eau (avec douche): 1

### WC

WC: 1  
WC privés

### Cuisine

Cuisine américaine  
Congélateur  
Four à micro ondes  
Réfrigérateur  
                  Four  
                  Lave vaisselle

### Autres pièces

Salon  
                  Séjour

### Media

Lave linge privatif

### Chauffage / AC

Cheminée

### Exterieur

Barbecue  
Terrain clos  
                  Salon de jardin

### Divers

## Infos sur l'établissement



### Communs

A proximité propriétaire  
Entrée indépendante  
Mitoyen locataire

Dans maison  
Jardin commun



### Activités



### Réseaux

Accès Internet



### Stationnement

Parking



### Services

Nettoyage / ménage



### Extérieurs

Piscine partagée

## A savoir : conditions de la location

Arrivée

Départ

Langue(s) parlée(s)

Anglais Français Russe

Annulation/  
Prépaiement/  
Dépot de  
garantie

Moyens de paiement

Cartes de paiement Espèces Virement bancaire

Ménage

Draps et Linge de maison

Draps et/ou linge compris

Enfants et lits d'appoints

Animaux domestiques

Les animaux ne sont pas admis.

## Tarifs (au 27/01/26)

Vallée Verte - Location Romance - Razac-Sur-L'Isle

tarif par personne

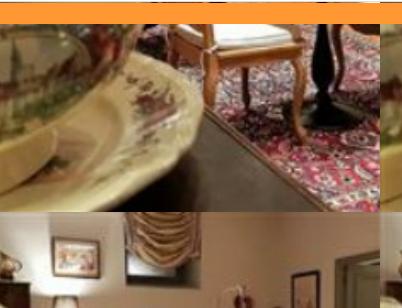
Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 01/01/2026 au 31/12/2026	65€	65€	130€	455€

# Mes recommandations

Guide Touristique

Carte Vélo Route Voie Verte

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE  
[WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM](http://WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM)



## Restaurant La Table Alsacienne 24 - Winstub en Périgord

+33 7 83 89 33 98

Château de Lalande 57, route de Saint-Astier

<https://www.latablealsaciennne24.com/>  
3.5 km  
 ANNESSE-ET-BEAULIEU 1

Restaurant éphémère de l'hiver, installé dans l'ancien chai du château, La Table Alsacienne 24 - Winstub en Périgord propose des spécialités alsaciennes traditionnelles authentiques, dans une ambiance décontractée, conviviale et chaleureuse, typique des Winstub (bars-restaurants à vin traditionnels spécifiques de l'Alsace). Des recettes typiques élaborées pour vous sur place par un chef d'origine alsacienne, le tout fait maison à partir d'ingrédients de choix. Et oui car il n'y a pas que la choucroute en Alsace ! Découvrez par exemple quelques plats emblématiques : Baeckhoffe, Schnecke au Munster, Leverknepfle façon grand-mère, Questsches au Pinot noir et Bibeleska...



## Restaurant Château de Lalande

+33 5 53 54 52 30

57, route de Saint-Astier

<https://www.chateau-lalande-perigord.com>

3.5 km

ANNESSE-ET-BEAULIEU

2

A 5 km de Saint-Astier, dans un cadre exceptionnel, cet élégant château au confort feutré, vous accueille dans une ambiance raffinée et détendue. Le chef propose une cuisine inventive, élaborée à partir des produits du terroir, teintée d'une touche de modernité. Une cuisine gastronomique, gourmande... Sélectionné par "Les Collectionneurs" devenu Teritoria dans le carnet gourmand "Bonnes Tables". Descriptif : 1 salle spacieuse décorée avec soin (capacité : 50 personnes) + 1 grande terrasse couverte au cœur du parc (en saison, capacité : 50) + 1 salle privative (capacité : 35). Exemples de plats : - Pastrami de canard du Périgord maison. Déclinaison de carottes du potager en pickles, croustillant à l'orange et chutney noix agrumes - Filet d'esturgeon de Dordogne, fricassée de champignons, châtaignes et panais - Ganache moelleuse au chocolat grand cru Guayaquil ou Moka d'Ethiopie



## Restaurant La Table du Marché

+33 5 53 07 66 80

26 Place de la République

<https://www.latabledumarche-saintastier.com>

6.3 km

SAINT-ASTIER

3

Situé au cœur de la ville, face à la halle, le restaurant La Table du Marché vous accueille toute l'année. Le chef et son épouse proposent une cuisine bistronomique savoureuse, faite maison, avec des produits locaux. La carte change tous les mois. Ouvert toute l'année : Midi : tous les jours Soir : lundi, mardi, vendredi, samedi 2 salles (capacité : 66) et 1 terrasse (capacité : 35) Une nouvelle salle lumineuse à l'étage peut être privatisée pour vos séminaires ou repas de groupe. Exemples de plats : Ris de veau (spécialité du chef) Oeuf confit à la Trappe d'Echourgnac aux parfums des bois Demi-pigeonneau farci à la truffe du Périgord Millefeuilles croustillant au praliné Les + : la décoration soignée / la formule du midi renouvelée chaque jour (entrée-plat-dessert à 18 €)



## Restaurant Les Singuliers

+33 5 53 45 72 07

6 Rue Montaigne

<https://restaurantlessinguliers.fr>

6.3 km

SAINT-ASTIER

4

Cette adresse est la promesse d'une expérience gastronomique de haute volée. Les créations de Louis Festa, jeune chef talentueux, mettent à l'honneur les produits locaux de saison avec finesse et originalité. Laissez vos yeux et vos papilles s'émerveiller au fil du repas surprise : des assiettes uniques, créatives, élaborées au gré des arrivages et des inspirations du chef dans le cadre d'une démarche responsable en faveur des circuits courts. Exemples de plats : - Truite de l'aquaponie de St Astier, écume champignons de Chancelade et huile de noix du Moulin de la Veyssière - Plat signature du chef : Lentilles vertes de la ferme Sainbiose en 3 textures - Boeuf de la ferme Malledent au barbecue japonais, céleri des jardins de Chantérac, jus au vin rouge - Figues du jardin, sorbet figue et crème au miel de Claire Lamargot



## Jeu de piste "Sur les traces d'Asterius"

+33 5 53 54 13 85

1 rue de la Fontaine

6.1 km

SAINT-ASTIER

1

Viens suivre les traces d'Asterius à travers la vieille ville de Saint-Astier et découvrir qui est ce mystérieux personnage... Pour cette enquête, tu auras besoin d'ouvrir grand tes yeux pour répondre aux énigmes et suivre le parcours. Et n'oublie pas : une fois ta mission accomplie, reviens à l'Office de Tourisme chercher ta récompense ! A partir de 7 ans. Support disponible à l'Office de Tourisme, toute l'année. Tarif : 1 € le questionnaire-jeu Durée : 1 h à 1h30

# Mes recommandations (suite)

[Guide Touristique](#)[Carte Vélo Route Voie Verte](#)

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE  
[WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM](#)



**Terra Aventura : Only Diou !**  
+33 5 53 54 13 85  
Lieu-dit Le Bourg  
<https://www.terra-aventura.fr>

9.3 km  
📍 GRIGNOLS 

Découvrez le pittoresque village de Grignols et partez à l'assaut de son superbe château fort en compagnie de Zéroïk. Cette balade ombragée fait 2 km. Elle permet d'emprunter d'agréables chemins et d'admirer de jolis points de vue. Attention ça grimpe au départ, prévoyez de bonnes chaussures et préférez plutôt le porte-bébé à la poussette !

🍴 : Restaurants ⚽ : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🏛️ : Culturel 🍷 : Dégustations



**Atelier assemblage au Domaine du Bout du Monde**  
+33 6 73 76 80 08  
<https://www.domaineduboutdumonde.com>

11.2 km  
📍 CREYSENSAC-ET-PISSOT 

Vous avez toujours rêvé de vous mettre dans la peau d'un(e) œnologue en créant votre propre cuvée ? Cet atelier est fait pour vous ! Découvrez la magie de l'assemblage : Après avoir été initié à la dégustation, vous testerez séparément les différents cépages du Domaine, vous déterminerez vos préférences puis à l'aide d'une éprouvette graduée, vous les assemblerez et produirez ainsi votre propre cuvée, avec laquelle vous repartirez !



**Initiation à la dégustation au Domaine du Bout du Monde**  
+33 6 73 76 80 08  
<https://www.domaineduboutdumonde.com>

11.2 km  
📍 CREYSENSAC-ET-PISSOT 

Vous aimeriez savoir décrire le vin que vous dégustez, vous faire plaisir tout en posant des mots sur sa couleur, ses arômes et ses goûts ? Cet atelier vous permet de vous initier aux techniques de la dégustation en compagnie de Véronique, vigneronne et œnologue de formation, avec une mise en pratique sur les vins BIO du Domaine.



**Boucle des Truffières à Montrem**  
Place du 8 Mai 1945 et de la Résistance

2.5 km  
🌲 MONTREM 

Bien que comportant une proportion de goudron importante, le chemin, dans un premier temps à découvert, se trouve principalement boisé et ombragé. Il permet de découvrir un large panorama, une jolie fontaine et de longer des truffières cultivées en fin de parcours.



**Les Etangs de la Jemaye**  
+33 5 53 06 80 17 # +33 5 53 90 03  
10

25.8 km  
🌲 LA JEMAYE 

Le site du grand étang de la Jemaye, propriété du Conseil Général sur le canton de Ribérac, constitue un site naturel typique de la région de la Double: chapelet d'étangs, forêts étendues, prairies humides et parsemées,... Le site propose des activités très variées: chemins de randonnées, parcours de santé, sentier de découverte, baignades et commerces pendant la saison estivale. Surveillance de baignade assurée du 15 juin à fin août de 13h à 19h du lundi au vendredi et de 11h à 20h Week-end et fêtes. Le site a reçu le label Pavillon Bleu en 2015.

# Mes recommandations (suite)

[Guide Touristique](#)[Carte Vélo Route Voie Verte](#)

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE  
[WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM](http://WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM)



## Spiruline Vallée de l'Isle

+33 6 22 08 54 21

8 impasse de Guitard

<https://spiruline-valleedelisle.fr/>

1.5 km

📍 RAZAC-SUR-L'ISLE

1

Venez à la découverte de la fameuse micro-algue aux 1000 vertus qui deviendra votre meilleur allié santé et bien-être. Lors de la visite, Jean-Marc vous présentera le mode de production et de récolte de la spiruline, source naturelle de protéines, fer et oligo-éléments. Une culture originale, dans des locaux adaptés pour une production responsable, locale et de qualité. Visite guidée le vendredi de 15h à 19h, groupes sur RDV (durée : env. 45 mn).

# Mes recommandations (suite)

Guide Touristique

Carte Vélo Route Voie Verte

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE  
[WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM](http://WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM)



Map data ©2026 Google

# Mes recommandations (suite)

Guide Touristique

Carte Vélo Route Voie Verte

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE  
[WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM](http://WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM)

